



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-27072022-237609  
CG-DL-E-27072022-237609

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3271]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 27, 2022/श्रावण 5, 1944

No. 3271]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 27, 2022/SHRAVANA 5, 1944

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली डिवीजन)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 27 जुलाई, 2022

**का.आ. 3433(अ).**—जबकि केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अन्तर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की दिनांक 13.11.2020 की सार्वजनिक सूचना सं. का.आ. 4081(अ) के अनुसार उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान-2021/जोन 'एफ' की क्षेत्रीय विकास योजना में कतिपय संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 11 की उप-धारा (3) के अन्तर्गत उक्त सूचना की तारीख से तीस दिन के अंदर आवश्यक आपत्ति/सुझाव मांगे गए थे।

- अतएव, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त हुए एक(01) आपत्ति/सुझाव पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित जांच और सुनवाई बोर्ड द्वारा विचार कर लिया गया है और दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में अनुमोदित कर दिया है।
- अतएव, केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर सावधानीपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली के मास्टर प्लान-2021/जोन-एफ की क्षेत्रीय विकास योजना को संशोधित करने का निर्णय लिया है।
- अब, इसलिए, उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार एतद्वारा दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021/जोन एफ की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करती है। भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से संशोधन प्रभावी होंगे।

**संशोधन:**

जहांपनाह नगर वन, जोन-एफ में धार्मिक उद्देश्य के लिए 400 वर्गमीटर भूमि का भूमि उपयोग 'मनोरंजनात्मक' से 'सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक' में निम्नलिखित विवरण सहित परिवर्तित किया जाना प्रस्तावित किया गया है \* :-

स्थान	क्षेत्र	एमपीडी-2021 और जेडडीपी के अनुसार भूमि उपयोग	परिवर्तित भूमि उपयोग	सीमाएँ
<b>जोन-एफ:</b> जहांपनाह शहर वन, गुरु रविदास मार्ग पर स्थित भूमि	400.00 वर्गमीटर	<b>मनोरंजनात्मक</b>	<b>सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक (पीएस 1: धार्मिक)</b>	<b>उत्तर:</b> जिला पार्क, <b>दक्षिण:</b> जिला पार्क, <b>पूर्व:</b> जिला पार्क, गुरु रविदास मार्ग , <b>पश्चिम:</b> जिला पार्क,

\* 'मनोरंजनात्मक' से 'सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक' के लिए मोड़ की अवधि उपयोगकर्ता एजेंसी के पक्ष में दी जाने वाली पट्टे की अवधि या परियोजना जीवन के साथ सह-टर्मिनस होगी, जो भी कम हो।

[फा. सं. के-13011/3/2021-डीडी-1]

उपेंद्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

**MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS**

**(Delhi Division)**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 27th July, 2022

**S.O. 3433(E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi 2021/Zonal Development Plan of Zone F, regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India Extraordinary, as Public Notice vide no. S.O. 4081(E) dated 13.11.2020 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of said notice.

1. Whereas, one (01) objections / suggestions received with regard to the proposed modification have been considered by the Board of Enquiry and Hearing, set up by the Delhi Development Authority and also approved at the meeting of the Delhi Development Authority.
2. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021/ Zonal Development Plan of Zone F.
3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modifications:**

The Land Use of land measuring 400 sqm. is changed from 'Recreational' to 'Public & Semi-Public' for Religious purpose in Jahapanah City Forest, Zone-F with the boundary description as under \*: -

Location	Area	Land use as per MPD-2021& ZDP	Land use changed to	Boundaries
<b>Zone-F:</b> Land located at Jahapanah City Forest, Guru Ravi Das Marg.	400.00 sqm.	<b>Recreational</b>	<b>Public &amp; Semi-Public (PS 1: Religious)</b>	<b>North:</b> District Park, <b>South:</b> District Park, <b>East:</b> District Park, Guru Ravidas Marg, <b>West:</b> District Park,

\* that the period of diversion from 'Recreational' to 'Public & Semi-Public' shall be co-terminus with the period of lease to be granted in favour of user agency or the project life, whichever is less.

[F. No. K-13011/3/2021-DD.I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.